

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**56 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже в пос. Озерный ,
Семиозерского сельского поселения, Высокогорского района РТ.**

№ 16-000706

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ОЗЕРНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК "ОЗЕРНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Декабристов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 85;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1047;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)204-48-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhk.ozerny@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-озерный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гвоздилов
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК ОЗЕРНЫЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1661040029
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690021373
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карпов
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Востриков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 157 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Один миллион сто пятьдесят семь тысяч рублей

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 772 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Семьсот семьдесят две тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Озерный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Производственная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4

	9.2.20	Общая площадь объекта: 4426,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2922,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 439,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3362,31 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственный комплекс "Литосфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655108230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания ЗИЛАНТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659173600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ОЗЕРНЫЙ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-16-4890-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Жилой Комплекс "Озерный"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1661040029
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:216501_278
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 372 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды -1638 кв.м, тротуары из брусчатки - 816 кв.м, тротуары из асфальтобетона - 158 кв.м, площадки из полиуританового покрытия - 331 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на площадке, гостевая на 16 машиномест, постоянного хранения на 5 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): карусель, качели, игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО расположена с южной стороны границы участка в 20 метрах от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено в виде газонов на дворовой территории, в виде зеленых насаждений со стороны озера, для создания теней с южной стороны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Высокогорские коммунальные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1616016031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 734,78 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ОАО "Сетевая компания" - "Приволжские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2014/ПЭС/Т546
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 787,23 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-10/36-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Высокогорские коммунальные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1616016031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 734,78 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-10/36-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Высокогорские коммунальные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1616016031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 734,78 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-10/36-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	38.95	1
2	Жилое помещение	1	1	39.05	1
3	Жилое помещение	1	1	33.34	1
4	Жилое помещение	1	1	63.22	2
5	Жилое помещение	2	1	38.87	1
6	Жилое помещение	2	1	38.99	1
7	Жилое помещение	2	1	33.26	1
8	Жилое помещение	2	1	63.08	2
9	Жилое помещение	3	1	38.75	1
10	Жилое помещение	3	1	38.86	1
11	Жилое помещение	3	1	33.12	1
12	Жилое помещение	3	1	63.01	2
13	Жилое помещение	1	2	77.50	3
14	Жилое помещение	1	2	33.34	1
15	Жилое помещение	1	2	63.22	2
16	Жилое помещение	2	2	79.39	3
17	Жилое помещение	2	2	33.26	1
18	Жилое помещение	2	2	63.08	2
19	Жилое помещение	3	2	79.26	3

20	Жилое помещение	3	2	33.12	1
21	Жилое помещение	3	2	63.01	2
22	Жилое помещение	1	3	81.80	3
23	Жилое помещение	1	3	97.48	3
24	Жилое помещение	2	3	63.08	2
25	Жилое помещение	2	3	33.26	1
26	Жилое помещение	2	3	79.39	3
27	Жилое помещение	3	3	63.01	2
28	Жилое помещение	3	3	33.12	1
29	Жилое помещение	3	3	79.26	3
30	Жилое помещение	1	4	62.45	2
31	Жилое помещение	1	4	34.20	1
32	Жилое помещение	2	4	63.92	2
33	Жилое помещение	2	4	33.71	1
34	Жилое помещение	3	4	63.84	2
35	Жилое помещение	3	4	33.64	1
36	Жилое помещение	2	5	53.06	2
37	Жилое помещение	2	5	41.00	1
38	Жилое помещение	2	5	39.31	1
39	Жилое помещение	2	5	46.54	1
40	Жилое помещение	2	5	53.80	1
41	Жилое помещение	2	5	42.32	1
42	Жилое помещение	2	5	75.15	2
43	Жилое помещение	3	5	52.98	2
44	Жилое помещение	3	5	40.93	1
45	Жилое помещение	3	5	39.23	1
46	Жилое помещение	3	5	46.46	1
47	Жилое помещение	3	5	54.14	1
48	Жилое помещение	3	5	42.37	1
49	Жилое помещение	3	5	75.05	2
50	Жилое помещение	4	5	52.85	2
51	Жилое помещение	4	5	40.78	1
52	Жилое помещение	4	5	39.09	1
53	Жилое помещение	4	5	46.32	1
54	Жилое помещение	4	5	54.14	1
55	Жилое помещение	4	5	42.32	1
56	Жилое помещение	4	5	74.92	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
6.5	Нежилое помещение	1	5	14.94	Нежилое помещение	14.94
6.2	Нежилое помещение	1	5	424.74	Нежилое помещение	405.78
6.1					Тамбур	7.42
6.3					КУИ	5.18
6.4					Санузел	6.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1,2, техническое подполье	Техническое	393.48
2	КУИ	Подъезд 1,2, техническое подполье	Техническое	3.13
3	Техническое подполье	Подъезд 3,4, техническое подполье	Техническое	278.50
4	КУИ	Подъезд 3,4, техническое подполье	Техническое	3.13
5	Водомерный узел	Подъезд 3,4, техническое подполье	Техническое	17.11
6	Электрощитовая	Подъезд 3,4, техническое подполье	Техническое	17.34
7	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	24.73
8	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	396.83
9	КУИ	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	3.79
10	Лестница эвакуационная	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	17.45
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.46
12	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.92
13	Лестница эвакуационная Л-1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.68
14	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.65
15	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.65
16	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	17.20
17	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.46
18	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.07
19	Лестница эвакуационная Л-2	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.68
20	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.22
21	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.22
22	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	17.20
23	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.46
24	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.51
25	Лестница эвакуационная Л-3	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.68
26	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.22

27	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.22
28	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	17.20
29	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.46
30	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.22
31	Лестница эвакуационная Л-4	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.68
32	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	20.22
33	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	20.22
34	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	17.20
35	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	1.81
36	Лестничная клетка ЛК-5	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.51
37	Лестница эвакуационная Л-5	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.09
38	Лестничная клетка ЛК-5	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.45
39	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	50.64
40	Лестничная клетка ЛК-5	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.45
41	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	50.64
42	Лестничная клетка ЛК-5	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.45
43	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	50.64
44	Лестничная клетка ЛК-5	Подъезд 5, выход на кровлю	Техническое	17.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел - Подвал	Счетчик холодной воды СКБи-40 повысит ельная установка НУДРО mueti-E2 CRE 5-05. Производительность Q=8,17м3/4, H= 35,8 м, P= 1,5 квм. Дренажный насос Unilift CC7F1 мощностью № 0,38квт.	Для водоснабжения Для удаления воды из приемка в систему канализации.
2	КУН №1 КУН №2 КУН №3 Подвал	Водонагревание Ariston ABSVES PW30 в количестве 3 шт Душевой поддон со смесителем - 3 шт. Sololist D2 №=0,28квт - 3 шт.	Для подогрева горячей воды, для уборки МОП, для удаления воды в систему канализации.

3	Электрощитовая - Подвал	Вводное устройство ВРУ - 1м с вводным автоматом ВА - 99 250/200 3P 35KA, с электрическим счетчиком. Меркурий 230 ART-03-PQRSION, с трансформатором тока ТТЭ-А-200/5А. Распределительное устройство ВРУ-1м с автоматами (25А; 25А; 32А; 32А; 50А; 63А) в количестве 7 шт. Счетчики Меркурий 230 AR-01R в количестве 2 шт.	Для электроснабжения жилого дома и учета потребляемой эл. энергии
	По этажно (с 1 по 4)	Этажные щиты распределительные: на 2 квартиры - 4 шт., на 3 квартиры - 5 шт., на 4 квартиры - 3 шт, на 7 квартир - 3 шт. с автоматическими выключателями ВА 47-100 с 32А 1п10кА	Для электроснабжения квартир
	По этажно (с 1 по 4)	Вводно-распределительное устройство (щит квартирный) ЩРН-24 в составе: - вводный автомат ВА47-63 с 25А 1п6 кА; - автоматический выключатель дифференцированного тока АВДТ 63М с 16А/30мА 6 к А тип АС; - Счетчик Меркурий 201,2	Для электроснабжения квартир и учета потребляемой эл. энергии
	Электрощитовая - Подвал	Вводно-распределительное устройство ЩРН-24 в составе: - вводный автомат ВА47-100 с 25А 3п 10кА; - автоматический выключатель дифференцированного тока АВДТ 63М с 16А/30мА 6 к А тип АС; - Счетчик Меркурий 230 AR-01R	Для электроснабжения наружного освещения
		Вводно-распределительное устройство ЩРН-24 в составе: - вводный автомат ВА47-100 с 25А 1п 10кА; - автоматический выключатель ВА47-63В 10А 1п 6к А; - Счетчик Меркурий 201.2	Для электроснабжения бытовой очистки установок сточных вод
		Вводно-распределительное устройство ЩРН-24 в составе: - вводный автоматический выключатель ВА47-100 с 16А 1п 10кА; - автоматический выключатель ВА47- 63В 10А 1п 6к А; - Фотореле с выносным датчиком DIN-1 (ФР) 25А; - Счетчик Меркурий 2012	Для электроснабжения общедомовых мест общего пользования
		Вводно-распределительное устройство ЩРН-24 в составе: - вводный автоматический выключатель ВА47-100 с 50А 3п 10кА; - автоматический выключатель дифференцированного тока АВДТ 63М с 16А/30мА 6 к А тип АС; - автоматический выключатель ВА47-63 В 10А 1п 6кА; - автоматический выключатель ВА47-63 с 16А 3п 6кА; - Счетчик Меркурий 230-AR-01R	Для электроснабжения нежилых помещений расположенных на 1 этаже
4	Техническое помещение подвал	Шкаф "З" коллективного приема телевидения с усилителем ВХ-855 с делителем ТАН-611F	Для приема сигналов телевидения и распределения по этажным щиткам и квартирам

		Шкаф "19" с источником бесперебойного питания с кроссовым оборудованием домовой распределительной сети (телефонии и интернета) коммутатором проводного вещания	Для распределения сетей телефонии, радиификации по этажным щитам и квартирам
		Приборы: C2000-M ARK 1; C2000-БКИ ARY2; C2000-КДЛ ARK3; C2000-КБП SC4	Для контроля и управления автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
5	Подземная и надземная часть дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома
6	Подземная и надземная часть дома	Система холодного хозяйственной и ливневой канализации	Водоснабжение жилого дома
7	Надземная часть. Поквартирно с 1 по 4 этажи	Система отопления и горячего водоснабжения: поквартирная от 2-х контурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, настенного тока марки "BAHIESO" с мощностью N = 24 кВт - для 1-комнатной, N = 28кВт - для 2-х комнатной, N= 31кВт - для 3-х комнатных квартир. Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы типа "PURMO Vent Compact" с нижним подключением терморегулятора и электророплотенцесушители для ванных комнат, трубопроводы из сшитого полиэтилена, проложены в конструкции полов изоляции типа K-FLEX S= 9мм. Газовые котлы подключаются к коллективным вертикальным коаксиальным воздуховодам P370мм, индивидуально, один на этаж.	Для отопления и горячего водоснабжения. Для воздухоподачи на горение и удаление продуктов сгорания
8	Подземная и надземная часть дома	Приточка - вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена по вентиляционным каналам, выполненным из оцинкованной стали, в огнезащитном покрытии с пределом огнестойкости 30 минут. В помещениях кухонь и в санузлах последних 2-х этажей предусмотрена механическая вентиляция с установкой канальных вентиляторов.	
9	Надземная часть и прилегающая территория	Газоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемого блочного пункта газораспределения ПГБ "Газовичок А 8786-1000" с регулятором давления РДНК-У с сетчатым ограждением над навесом. Фасадный газопровод низкого давления запроектирован из стальных труб. На выходе из земли подземного газопровода предусмотрена установка задвижки Ду 100 и изолирующего фланцевого соединения. На каждом вводе газопровода в квартиры установлены отключающие краны марки 11Б27п Ду25. В квартире предусмотрена установка: - термозапорного клапана - КТЭ Ду 20мм; - электромагнитного клапана - КЭЗУГ Ду 20мм с сигнализатором загазованности по метану и оксиду углерода; - бытовые газовые счетчики "Гранд 6" с производительностью 6м3/час; - перед газовым котлом и газовой плитой предусмотрена установка кранов и изолирующих вставок.	Газоснабжение отопительных котлов и газовых плит

10	Прилегающая территория	Станция глубокой биологической очистки сточных вод "Евро Акцент - 50" с накопительной емкостью на 50м3	Для очистки обычных вод поступивших из дома и сбрасывания очищенных вод в водоем.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 178 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:16:216501 :278
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810425240000595
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 618С

Владелец: **ООО ЖК ОЗЕРНЫЙ, Гвоздиков Денис
Васильевич, г. Казань**

Действителен: с 21.11.2018 по 22.11.2019